

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/007/2019 bol zverejnený: dňa 31.05.2019 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 12.06.2019 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 15.06.2019 v regionálnych novinách Pardon č. 24/XXVII

Ukončenie predkladania ponúk: 16.07.2019 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 16.07.2019 o 12.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov:

- 1./ Nebytové priestory o celkovej výmere 56,39 m², nachádzajúce sa na 2.poschodí (miestnosť č. 303) a 4. poschodí (miestnosť č. 503, č. 508, č. 509) v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1880, na parcele č. 2383, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.
- 2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 192 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/21, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.
- 3./ Nebytové priestory o celkovej výmere 16,37 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.
- 4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 6 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/24, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.
- 5./ Nebytové priestory o celkovej výmere 318,10 m² na prízemí a nebytové priestory o celkovej výmere 48 m² na 1. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2225/9, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/007/2019.

Zasadnutie komisie otvorila Ing. Mária Jůzlová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k nebytovým priestorom predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./

- Na miestnosť č. 303 na 2. poschodí nebola predložená žiadna ponuka a na túto miestnosť bude vyhlásený nový zámer priameho nájmu.
- Na miestnosti č. 503, č. 508, č. 509 na 4. poschodí bola predložená ponuka od jedného uchádzača: HES, s.r.o., Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Zdeněk Hubáček – konateľ, IČO: 36 311 863. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 29 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 09.07.2019 o 11.15 hod.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku uchádzač: PROBAMÍ s.r.o., Moravské Lieskové 1381, 916 42 Moravské Lieskové, v zastúpení: Marcel Bača – konateľ, IČO: 48 278 238. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 15 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 03.07.2019 o 13.25 hod.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku uchádzač: PROBAMÍ s.r.o., Moravské Lieskové 1381, 916 42 Moravské Lieskové, v zastúpení: Marcel Bača – konateľ, IČO: 48 278 238. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 23 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 03.07.2019 o 13.25 hod.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku uchádzač: PROBAMI s.r.o., Moravské Lieskové 1381, 916 42 Moravské Lieskové, v zastúpení: Marcel Bača – konateľ, IČO: 48 278 238. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 15 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 03.07.2019 o 13.25 hod.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 5./ nebola predložená žiadna ponuka a na tieto nebytové priestory bude vyhlásený nový zámer priameho nájmu.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknutá cena nájmu zodpovedala minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/007/2019.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/007/2019.

Ponuky boli zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom 2019-1209.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 16.07.2019

Ing. Mária Jůzlová

.....

Ing. Elena Peterková

.....

Lenka Siková

.....

Schválil: Ing. Ján Hargaš PhD., MBA, riaditeľ školy

.....